

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Zagreb, 02.11.2020.g.

Na posl.br.: **St-2592/2018**

STEČAJNI DUŽNIK: Likvidacijska imovina OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju iz
Zagreba, Gajnice 25, OIB: 75046274692

PREDMET: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Društvo Opticom media d.o.o. osnovano je 18.08.2003. godine radi obavljanja djelatnosti proizvodnje optičkih instrumenata i fotografske opreme, obavljanja računalnih i srodnih djelatnosti, kupnje i prodaje robe, obavljanja trgovačkog posredovanja i sl. Društvo je 2015. godine brisano iz sudskog registra po službenoj dužnosti sukladno članku 70. Zakona o sudskom registru budući da nisu predavali godišnja financijska izvješća. Zadnja godišnja financijska izvješća predana su 2011. godine za 2010. godinu.

Budući da je društvo ostalo upisano kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama, založni vjerovnik predložio je da sud imenuje likvidatora radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom brisanog društva. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o imenovanju likvidatora dana 11.05.2018.g.

Likvidator je objavio poziv vjerovnicima, utvrdio da je visina obveza društva veća od vrijednosti imovine, te je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Imovinu društva čine dvije nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

50. suvlasnički dio 154/10000 etažno vlasništvo E-50 u naravi poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 50,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T1

51. suvlasnički dio 237/10000 etažno vlasništvo E-51 u naravi poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 77,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T2

neodvojivo povezano sa kč.br. 4607/2 stambeno poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Dinarski put br. 1D površine 1580 m2 upisano u zk.ul. 8014 k.o. Vrapče novo.

Obzirom da su na obje nekretnine upisana založna prava, iste će se prodavati sukladno članku 247. Stečajnog zakona. Radi se o dva spojena poslovna prostora u prizemlju nove zgrade. Oba prostora su u dobrom stanju i slobodni od osoba i stvari. Vrijednost poslovnog prostora T1 prema procjeni iznosi 347.293,13 kn, a vrijednost prostora T2 534.765,00 kn.

Predlažem sklapanje ugovora o zakupu za oba poslovna prostora, i to T1 za minimalno 250,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, a T2 za minimalno 400,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate (oboje uvećano za PDV). Cijena je određena prema cijenama koje ponuditelji traže za poslovne prostore u dijelu grada Vrapče- Podsused. Prednost davanja nekretnina u zakup je sprječavanje propadanja i pribavljanje operativnih sredstava u stečajnu masu do unovčenja nekretnina. Nedostatak konkretnih nekretnina je činjenica da se radi o praznom prostoru koji će budući zakupoprimalac morati opremiti vlastitom opremom, a pitanje je hoće li mu se navedeno isplatiti ukoliko nekretnina bude prodana na prvoj dražbi.

Društvo nema druge imovine. Uvidom u zadnje sastavljenu bilancu utvrdila sam kako su iskazana potraživanja društva u visini od 1.095.282,00 kn. Međutim, napominjem kako se radi o bilanci za 2010.g. Društvo je brisano iz sudskog registra 2015.g. Stoga je za potraživanja koja nisu utužena nastupila zastara. Niti od bivšeg zakonskog zastupnika niti od suda (dostavom rješenja o prekidu ili nastavku postupka) nemam informaciju da bi dio potraživanja bio utužen.

Na temelju svega iznesenog predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Poslovanje dužnika neće se nastaviti obzirom da za isto nema uvjeta.
3. Nekretnine stečajnog dužnika prodati će se sukladno članku 247. Stečajnog zakona
4. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu nekretnina koje čine stečajnu masu i to poslovni prostor T1 za minimalno 250,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, a T2 za minimalno 400,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate (oboje uvećano za PDV).

Stečajni upravitelj

Antonija Galić